**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЛЮЧЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ
«21» июня 2017 года № 58 а**

**18 сессия 4 созыва**

**п.Ключевский**

**«Об утверждении Положения о составе**, **порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район»**

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с ч.2 ст. 18, ст. 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законами Забайкальского края, Уставом городского поселения «Ключевское», Совет городского поселения «Ключевское» **решил:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки
генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» (согласно приложения).

1. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава городского поселения

«Ключевское» О.В.Лончакова

Приложение **УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета

городского поселения

«Ключевское»

 «21» июня 2017 г. № 58а

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского**  **поселения «Ключевское» муниципального** **района «Могочинский район».**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Настоящим Положением устанавливается состав, порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское».
3. Состав, порядок подготовки документов генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами, Законами Забайкальского края, схемой территориального планирования муниципального района «Могочинский район», Уставом городского поселения «Ключевское» настоящим Положением.

2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2.1 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

2.2 Документами территориального планирования являются генеральные планы поселений.

3. **ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

3.1 Согласно ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6

октября 2003 года № 131 -ФЗ, ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка и утверждение генерального плана городского поселения «Ключевское» относится к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения «Ключевское».

4.**Состав, порядок подготовки генерального плана, утверждение, порядок подготовки изменений и внесение их в генеральный план**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой городского поселения «Ключевское». Состав, порядок подготовки генерального плана, утверждение, порядок подготовки изменений и внесение их в генеральный план городского поселения «Ключевское» осуществляется органом местного самоуправления сельского поселения в соответствии ст. 18,23,24,25,26 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) иных местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
3. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит в соответствии с ч.8 ст.24, ст.25 Градостроительного Кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

4.5 Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по
проекту генерального плана поселения.

4.7 Подготовка генерального плана поселения осуществляется
применительно ко всем территориям поселения.

4.8 Проект генерального плана поселения подлежит обязательному
рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со
ст.28 Градостроительного Кодекса РФ.

4.9 Подготовка, состав и порядок утверждения генерального плана, порядок подготовки изменений и внесение их в генеральный план поселения осуществляется в соответствии со ст.23, ст.24, ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

6.1.Все действия в отношении подготовки, утверждения и реализации
документов генерального плана и отношения, возникшие в результате
совершения этих действий, осуществляются и регулируются гражданским и
градостроительным законодательством Российской Федерации,

законодательством Забайкальского края, положениями, утвержденными на территории муниципального района «Могочинский район» и положениями, утвержденными на территории городского поселения «Ключевское».

6.2 Настоящий порядок является основным документом, регулирующим подготовку и утверждение документов генерального плана на территории городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район».