**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЛЮЧЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ  
«04» июня 2021 года № 59 17 сессия 5 созыва**

**п.Ключевский**

**Об утверждении Положения о составе**, **порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район»**

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с ч.2 ст. 18, ст. 23, 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.8,8(1) Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24.12.2008 года №113-ЗЗК, Уставом городского поселения «Ключевское», Совет городского поселения «Ключевское» **решил:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки   
генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» (согласно приложения).

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Ключевское» № 58а от 21 июня 2017г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское» в информационно- коммуникационной сети Интернет, размещенном по адресу: http://ключевский.рф/.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  городского поселения «Ключевское»  \_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г.Найденова | Глава городского поселения «Ключевское»  \_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Казанов |

Приложение **УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета городского

поселения «Ключевское»

04 июня 2021г. № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского**  **поселения «Ключевское» муниципального** **района «Могочинский район».**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Настоящим Положением устанавливается состав, порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское»
3. Состав, порядок подготовки документов генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Ключевское» устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами, Законами Забайкальского края, схемой территориального планирования муниципального района «Могочинский район», Уставом городского поселения «Ключевское» настоящим Положением.

2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2.1 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений.

2.2 Документами территориального планирования являются генеральные планы поселений. Согласно части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ) обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344829/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. **ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

3.1 Согласно ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ, ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка и утверждение генерального плана городского поселения «Ключевское» относится к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения «Ключевское».

4.**СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, УТВЕРЖДЕНИЕ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЕ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой городского поселения «Ключевское». Состав, порядок подготовки генерального плана, утверждение, порядок подготовки изменений и внесение их в генеральный план городского поселения «Ключевское» осуществляется органом местного самоуправления сельского поселения в соответствии ст. 18,23,24,25,26 Градостроительного Кодекса РФ, ст.8,8(1) Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 24.12.2008 года №113-ЗЗК.
2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) иных местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
3. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит в соответствии с ч.8 ст.24, ст.25 Градостроительного Кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

4.4 Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по  
проекту генерального плана поселения.

4.5 Подготовка генерального плана поселения осуществляется  
применительно ко всем территориям поселения.

4.6 Проект генерального плана поселения подлежит обязательному  
рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со  
ст.28 Градостроительного Кодекса РФ, ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.7 Подготовка, состав и порядок утверждения генерального плана, порядок подготовки изменений и внесение их в генеральный план поселения осуществляется в соответствии со ст.23, ст.24, ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

5.1.Все действия в отношении подготовки, утверждения и реализации  
документов генерального плана и отношения, возникшие в результате  
совершения этих действий, осуществляются и регулируются гражданским и градостроительным законодательством Российской Федерации,

законодательством Забайкальского края, положениями, утвержденными на территории муниципального района «Могочинский район» и положениями, утвержденными на территории городского поселения «Ключевское».

5.2 Настоящий порядок является основным документом, регулирующим подготовку и утверждение документов генерального плана на территории городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район».