**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЛЮЧЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ  
«04» июня 2021 года № 60**

**17 сессия 5 созыва**

**п.Ключевский**

«Об утверждении Положения о порядке подготовки утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район» и внесения изменения в них».

В соответствии с частью 8 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Ключевское», Совет городского поселения «Ключевское» **решил:**

1. Утвердить Положение порядка подготовки утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Ключевское» и внесения изменений в них.
2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Ключевское» № 96а от 27 апреля 2018 года «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район».
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения «Ключевское» в информационно- коммуникационной сети Интернет, размещенном по адресу: http://ключевский.рф/.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  городского поселения «Ключевское»  \_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г.Найденова | Глава городского поселения «Ключевское»  \_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Казанов |

Утверждено решением Совета городского поселения «Ключевское» муниципального района «Могочинский район»

Забайкальского края

От 04 июня 2021г. № 60

ПОЛОЖЕНИЕ

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования городского поселения  
«Ключевское» и внесения изменений в них

1. Общие положения
   1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Ключевское» и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 [статьи 16 Федерального закона от](http://docs.cntd.ru/document/901876063) [06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного](http://docs.cntd.ru/document/901876063) [самоуправления в Российской Федерации",](http://docs.cntd.ru/document/901876063) Уставом городского поселения «Ключевское».
   2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Ключевское» и внесения в них изменений.
   3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Ключевское» (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения городского поселения «Ключевское» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.
   4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «Ключевское», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.
   5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Ключевское» не могут превышать эти предельные значения.
   6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Ключевское» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.
   7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
2. социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
3. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
4. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

* 1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
  2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
  3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.
  4. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

1. Цели и задачи разработки местных нормативов
   1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

* организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении «Ключевское», установления требований к объектам градостроительного проектирования;
* обоснованного определения параметров развития территории городского поселения при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
* сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения городского поселения «Ключевское» при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.
  1. Местные нормативы применяются для решения задач по созданию условий для:
* преобразования пространственной организации городского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
* планирования территории поселения для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
* обеспечения и доступности таких объектов для населения поселения (включая маломобильные группы населения).

1. Состав местных нормативов

В состав местных нормативов входят:

1. основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения «Ключевское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов
   1. Организацию работы по подготовке местных нормативов и внесению изменений в них осуществляет Администрация городского поселения «Ключевское» (далее - Администрация).
   2. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями, которые привлекаются Администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   3. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них осуществляется с учетом:
5. социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Ключевское»;
6. планов и программ комплексного социально -экономического развития городского поселения «Ключевское»;
7. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц городского поселения «Ключевское».
   1. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
   2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются решением совета городского поселения «Ключевское» Муниципального района «Могочинский район» (далее - совет);
   3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
8. Внесение изменений в местные нормативы
   1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.
   2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.
   3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы направляются в Администрацию.
   4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы должны содержаться:

* сведения о действующих местных нормативах;
* описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы;
* сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы, либо изменить их.
  1. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект решения Совета о внесении изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.
  2. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.